

Umowa nr KSWDOK/2025

zawarta w dniuw Bytomiu pomiędzy:

ZBM - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z o.o. z siedzibą w Bytomiu (41-902) przy ul. Kolejowej 2A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285725, posługująca się numerami NIP 6262873436 i REGON 240681155, kapitał zakładowy 56.990.000,00 złotych, reprezentowaną przez:

Andrzeja Maciaka – Prezesa Zarządu,

Sławomira Kamińskiego – Członka Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowana przez:

1)

2)

zwanymi dalej **Stronami**,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w ramach postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym art. 275 ust.1, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami) – zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do ochrony: terenu ogrodzonego (na którym znajdują się dwie bramy) o obszarze ok 30.000 m², w tym obiektów budowlanych (4 budynki mieszkalne) na nieruchomości należącej do Zamawiającego znajdującej się przy zbiegu ulic Stara Cynkownia i Pod Brzozami - Inwestycja **BUDOWA OSIEDLA POD BRZOZAMI w Bytomiu**, począwszy od dnia zawarcia umowy przez okres **12 miesięcy, lecz nie wcześniej niż od 01-01-2026r.** poprzez:

1) ochronę w formie monitorowania oraz w systemie dyskretnego ostrzegania i technicznego zabezpieczenia obiektów – monitorowanie drogą radiową ze stałą kontrolą terenu, obserwację obrazów telewizji przemysłowej (kamery termowizyjne) wraz z konserwacją i zapewnieniem nieustannej, właściwej pracy systemów alarmowych;

2) podłączenie systemów alarmowych oraz telewizji przemysłowej (kamery termowizyjne) do centrum odbiorczego alarmów, wraz z podłączeniem instalacji zasilania tych urządzeń w energię elektryczną;

3) monitorowanie we wszystkie dni tygodnia, 24 godziny na dobę przez Centrum Operacyjne lokalnego systemu alarmowego poprzez przyjmowanie informacji i przekazywanie ich Zamawiającemu, osobom upoważnionym lub odpowiednim instytucjom, zgodnie z otrzymanym zleceniem;

- 4) zapewnienie gotowości i interwencji załóg patrolowo – interwencyjnych we wszystkie dni tygodnia, 24 godziny na dobę, które podejmą czynne działania ochronne natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie, lub naocznego stwierdzenia zagrożenia (czas reakcji grupy patrolowej na zdarzenie wynosi do 10 min od momentu otrzymania sygnału alarmowego);
- 5) interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego poprzez:
- a) ujęcie ewentualnego sprawcy(ów) przestępstwa i oddanie w ręce Policji, a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego (osoby upoważnionej);
 - b) podjęcie mieszczących się w granicach prawa działań zmierzających do eliminacji zagrożeń przy współdziałaniu z Policją, Strażą Miejską, Państwową Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym, Pogotowiem Energetycznym w przypadku wystąpienia zagrożenia na terenie wskazanym w § 1;
- 6) informacje o alarmach i przeprowadzonych interwencjach na chronionym terenie Wykonawca przekazuje jednej z osób upoważnionych wskazanych przez Zamawiającego, jednocześnie odnotowując ten fakt w rejestrze zdarzeń;
- 7) po otrzymaniu sygnału alarmowego i sprawdzeniu z zewnątrz (sprawdzenie wewnątrz w obecności osoby upoważnionej przez Zamawiającego) obiektu przez załogę patrolowo-interwencyjną Wykonawca nawiązuje kontakt telefoniczny z osobą upoważnioną. Osoba upoważniona z chwilą otrzymania od Wykonawcy informacji zobowiązana jest oddzwonić do Wykonawcy (tel.), podać hasło odwoławczo-identyfikacyjne wraz z adresem lub numerem obiektu chronionego i wydać polecenie pozostania ochrony na miejscu zdarzenia do czasu przyjazdu osoby upoważnionej lub odwołać grupę ochrony doraźnej z obiektu. Ponadto w dniu następnym (pierwszym dniu roboczym, w godzinach pracy Zamawiającego) informację tą należy przekazać również osobie wyznaczonej przez Zamawiającego do reprezentowania we wzajemnych kontaktach związanych z realizacją umowy tj. Pani/Panu:
- ..., nr tel.:...;
 - ..., nr tel.:...;
- 8) w przypadku gdy Wykonawca nie może nawiązać kontaktu telefonicznego z żadną z osób upoważnionych po sprawdzeniu obiektu z zewnątrz wystawia ochronę do czasu telefonicznego powiadomienia osoby upoważnionej;
- 9) powiadomienie jednej z osób upoważnionych uważa się za skuteczne wykonanie powiadomienia;
- 10) prawidłowe załączenie, wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu lub odwołanie alarmu przy użyciu ustalonego hasła odwoławczo-identyfikacyjnego uznawane jest za czynność dokonaną przez osobę upoważnioną. W takim przypadku nie jest wysyłana załoga patrolowo-interwencyjna;
- 11) Wykonawca zobowiązuje się również do:
- a) dokonywania okresowych konserwacji lokalnych SSWiN (system sygnalizacji włamania i napadu);
 - b) oznaczyć obiekt przy pomocy tablic informacyjno-ostrzegawczych;
 - c) utrzymywanie w pełnej sprawności lokalnego systemu alarmowego w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych i zapewnienie nieustannej poprawnej pracy systemów;
 - d) wywołać raz na trzy miesiące alarm kontrolny, który należy wcześniej uzgodnić telefonicznie z Zamawiającym;
 - e) powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej w przypadku wszelkich zmian mających wpływ na prawidłową realizację umowy (w szczególności zmiany numerów telefonów oraz zmian personalnych osób wskazanych przez wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym).

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest świadczenie z należytą starannością i z uwzględnieniem wymogów Zamawiającego usług wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania niniejszej Umowy uprawnienia przewidziane przepisami prawa, uprawniające go do wykonywania usług opisanych niniejszą Umową, w szczególności uprawnienia do wykonywania ochrony osób i mienia opisane ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532).

3. Wykonawca zapewni archiwizowanie i przechowywanie rejestrów zdarzeń w obiekcie przez 30 dni oraz bezpłatnego udostępniania stosownych miesięcznych raportów osobom upoważnionym, a także na każde żądanie ich żądanie, za okres objęty tym żądaniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego włączenia i wyłączenia systemu alarmowego na każde żądanie osób uprawnionych przez Zamawiającego, na czas określony w tym żądaniu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą konserwację systemu alarmowego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wadliwe elementy systemu alarmowego
6. **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia obiektu ochroną fizyczną w szczególności w przypadku wystąpienia awarii: instalacji elektrycznej, podczas przerw w dostawie energii elektrycznej, awarii systemu monitorującego, itp.**
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z wykonywaną działalnością gospodarczą wyrządzone przy wykonywaniu usług na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000 zł. W przypadku konieczności kontynuacji ubezpieczenia zgodnie z ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia. W przypadku nieprzedłożenia potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia Zamawiającemu, Zamawiający ma prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 7- dniowego terminu na przedłożenie dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może od umowy odstąpić.
8. Wykonawca odpowiada, jak za własne, za działanie lub zaniechanie osób, którym powierzył wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, chyba że wykaże niedopełnienie przez Zamawiającego obowiązków, bądź gdy stan zabezpieczenia terenu i sposób dokonania szkody uniemożliwiły jej przeciwdziałaniu lub gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy było następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
9. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj. obowiązków określonych w § 1 i 2 niniejszej umowy lub czynu niedozwolonego Wykonawcy.

§ 3

Nadzór nad wykonywaniem umowy

1. Zamawiający ma prawo do kontroli prawidłowości wykonywania przez Wykonawcę niniejszej Umowy w każdym momencie.
2. Stały, bezpośredni nadzór nad właściwą realizacją przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy pełnią wykwalifikowani koordynatorzy ds. ochrony.
3. Do kontaktów i przekazywania uwag, wynikających z postanowień niniejszej Umowy, ze strony Zamawiającego wyznaczony jest: _____, tel.: _____.
4. Do kontroli realizacji usługi i jakości pracy pracowników Wykonawcy, oraz do zgłaszania Wykonawcy wszelkich informacji wedle niniejszej Umowy wyznaczony jest _____, tel.: _____.
5. Wykaz osób upoważnionych do powiadomienia w razie alarmu po stronie Zamawiającego:
- ... tel...
- ... tel...
6. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 3 i 5 w każdym czasie obowiązywania umowy. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy. Aktualizacja listy osób upoważnionych, o których mowa w ust. 3 i 5 wymaga przesłania w formie pisemnej na adres siedziby Wykonawcy, lub w formie elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia danych osobowych pracowników ochrony.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób związanych z realizacją ochrony osób i mienia, , tj. wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust.2. Kopia umów o pracę powinna zostać

- zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
 5. Wykonawca będzie wykonywał usługi objęte przedmiotem umowy samodzielnie / przy udziale następujących podwykonawców
 6. W przypadku zmiany umowy i powierzenia określonej części usług podwykonawcy, stosuje się określone poniżej zasady.
 7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia, sprzeciwu) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 8 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
 10. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia osoby, posiadające licencję pracownika ochrony fizycznej właściwego stopnia lub legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej. Skierowane osoby (wraz z grupą interwencyjną) będą posiadały poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające je do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą tajności co najmniej „zastrzeżone”, zgodne ze wzorem zawartym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 w sprawie wzorów poświadczeń bezpieczeństwa (t.j. Dz. U. Z 2015 r. poz. 220), ważne w okresie wykonywania umowy, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 ustawy o ochronie informacji niejawnych Dz. U. z 2025r. poz. 1209) oraz aktualne świadectwo ukończenia szkolenia z zakresu ochrony informacji niejawnych, a także odbędą przeszkolenie z zakresu obsługi systemów zabezpieczeń obiektu.
 11. W przypadku skierowania do realizacji usługi innych osób niż wskazano w Wykazie osób, złożonym wraz z ofertą Wykonawcy, Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem nowych osób do pełnienia obowiązków ochrony przedstawi Zamawiającemu do akceptacji nowy wykaz pracowników ochrony obiektu wraz z kserokopiami dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
 12. Zamawiający każdorazowo po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego Wykazu osób wraz z dokumentami, o których mowa w pkt 10, po dokonaniu weryfikacji dokumentów może bez podania przyczyn nie dopuścić do pracy niektórych osób wymienionych w wykazie, jeżeli złożone co do tych osób dokumenty nie będą spełniały stawianych wymagań.
 13. Zmiana pracowników ochrony wymaga powiadomienia i akceptacji przez Zamawiającego z co najmniej dwudniowy dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji o powyższym w książce pełnienia służby.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do kontrolowania swoich pracowników pełniących służbę w obiektach Zamawiającego przynajmniej raz dziennie podczas pełnienia służby w godzinach nocnych.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, na wezwanie pracowników ochrony pełniących służbę w obiekcie Zamawiającego lub kierownictwa Zamawiającego, grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż 10 minut, licząc od chwili wezwania.
 16. W przypadku nie przybycia na służbę pracownika Wykonawcy lub jego przybycia w stanie uniemożliwiającym wykonanie przez niego pracy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do ochrony przedmiotowego obiektu innego pracownika ochrony spełniającego skierować do ochrony przedmiotowego obiektu innego pracownika ochrony spełniającego wymagania Zamawiającego, określone w ust. 2.
 17. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego i Wykonawcy w czasie obowiązywania niniejszej umowy i po jej rozwiązaniu lub zakończeniu.



18. Wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy, dotyczące systemu ochrony budynku Zamawiającego stanowią tajemnicę służbową Zamawiającego, w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych. Wykonawca i Zamawiający oraz osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby, przy pomocy których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki - zobowiązani są do nie rozpowszechniania informacji stanowiących tajemnicę służbową w rozumieniu tej ustawy, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za zrealizowanie całego przedmiotu Umowy w okresie jej trwania Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości _____ zł netto, tj. _____ zł brutto (słownie: _____ złotych) Wynagrodzenie uiszczane będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych w wysokości _____ zł brutto.
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wliczone zostało wynagrodzenie za ewentualny dojazd i działania grup interwencyjnych – niezależnie od czasu ich faktycznego pozostawiania na terenie, jak również niezależnie od ilości pracowników ochrony wchodzących w skład patrolu interwencyjnego.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT. Za moment dokonania zapłaty uznaje się moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zapłata wszelkich wynagrodzeń opisanych niniejszą Umową nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści przedmiotowej Faktury VAT.
5. Wszelkie elementy wynagrodzenia powiększone zostaną o podatek od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP: _____. Jednocześnie oświadcza, że jest podatnikiem wpisanym na tzw. białą listę podatników VAT i zobowiązuje się zapewnić, aby rachunek bankowy, na który płatne będzie wynagrodzenie był wpisany na tę listę. W przypadku, gdyby rachunek bankowy widniejący w treści faktury VAT nie był ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą aż do czasu ujawnienia numeru rachunku bankowego na tej liście, bądź zmiany przez Wykonawcę numeru rachunku do zapłaty na numer widniejący na białej liście podatników VAT. Z tytułu powstrzymania się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacjach opisanych niniejszym ustępem Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne prawa, ani roszczenia z tego tytułu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podania w umowie i/lub na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnie z zamieszczonym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” Ministerstwa Finansów.
7. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).
8. Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w wersji elektronicznej na adres: kontakt@zbm-tbs.pl
9. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzitelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

Personel wykonawczy

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie, odpowiednie dla właściwego zrealizowania przedmiotu Umowy urządzenia oraz należycie wyposażone jednostki i członków personelu posiadający odpowiednie wykształcenie, przeszkolenie, kwalifikacje, bądź ewentualne specjalistyczne uprawnienia zawodowe.
2. Pracownicy Wykonawcy uczestniczący w wykonaniu przedmiotu Umowy, zobowiązani są do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim jakichkolwiek informacji powziętych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, bądź innych związanych z Zamawiającym, bądź bezpośrednio

5



z Zamawiającym, w szczególności w zakresie określającym tryb i zasady zachowania bezpieczeństwa, sił i środków służby porządkowej, kodów oraz procedur alarmowych.

§7

Zakres odpowiedzialności

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania lub niewłaściwego i niezgodnego z przepisami wykonania tych obowiązków.
2. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody poniesione przez Zamawiającego, wynikłe z powodu kradzieży, kradzieży z włamaniem lub rabunku, które zaistniały w chronionym mieniu Zamawiającego w wyniku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę lub pracowników ochrony postanowień niniejszej umowy, bądź wynikały z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub pracowników ochrony.
3. Obowiązek naprawy szkody w mieniu Zamawiającego obejmuje wszelką szkodę, bez względu na jej wysokość, wyrządzoną przez osoby skierowane do wykonywania ochrony.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód rzeczowych określonych wyceną wynikającą z protokołu ustaleń sporządzonego przy udziale Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za konsekwencje związane z rozpowszechnianiem przez pracowników ochrony jakichkolwiek dokumentów lub wiadomości dotyczących Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się pouczyć pracowników ochrony o obowiązku zachowania tajemnicy co do informacji uzyskanych w toku wykonywania zadań związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada wystawioną przez Polisę nr..... w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie co najmniej w dotychczasowej wysokości przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Kserokopia polisy wraz z dowodem opłacenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którym powierzył czynności stanowiące elementy przedmiotu Umowy jak za działania własne lub zaniechania własne.
9. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą, co oznacza okoliczności o nadzwyczajnym charakterze, którym Wykonawca nie mógł zapobiec. Wykonawca może powołać się na siłę wyższą, pod warunkiem, że bezzwłocznie (nie później, niż jeden dzień od zaistnienia tych okoliczności) powiadomi na piśmie Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach nadzwyczajnych.

§ 8

Czas trwania umowy

1. Umowę zawiera się na oznaczony 12 miesięcy , **lecz nie wcześniej niż od 01-01-2026r.**
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający działając zgodnie z dyspozycją art. 455 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany umowy tylko w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli dotyczą przedmiotu umowy.
- 3) wyłączenia miejsca realizacji umowy, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Strony umowy zgodnie postanawiają, że pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy na 7 dni przed datą wyłączenia, uznają za skuteczną zmianę umowy,
- 4) w przypadku zmiany lokalizacji w ramach tej samej miejscowości, przy czym Wykonawca dokona wyceny świadczenia usługi, a Zamawiający w przypadku gdy zmiana miesięcznego wynagrodzenia w zmienionej lokalizacji miałaby przekroczyć 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia dotychczasowej lokalizacji, nie ma obowiązku zlecać jej dotychczasowemu Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 1 umowy wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.

§ 9

Odstąpienie

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy, w szczególności w przypadku powtarzających się nieprawidłowości w wykonywaniu usług, pomimo dwukrotnego upomnienia Wykonawcy.

Odstąpienie wywołuje skutki na przyszłość z chwilą złożenia drugiej stronie oświadczenia. Zamawiający może odstąpić od umowy w formie pisemnej, w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do prawidłowego wykonania.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

§ 10

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości jednokrotności całkowitego wynagrodzenia miesięcznego brutto wynikającego z oferty Wykonawcy złożonego w postępowaniu, co stanowi kwotę zł, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia miesięcznego brutto wynikającego z oferty Wykonawcy co stanowi kwotę zł w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę za każdy taki przypadek.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedkładanych do zapłaty faktur.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
5. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić realizację usługi innemu podmiotowi gospodarczemu. Koszt i ryzyko realizacji w/w usługi obciąża Wykonawcę.
7. Łączna wysokość kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na podstawie umowy nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 w związku z art. 436 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych.

§11

Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, tj. poprzez zmianę wysokości wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 5 ust. 1 - w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i obniżenie - względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, dotyczy zmiany dokonywanej na podstawie kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem - ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - stanowiącego średnią arytmetyczną z dwóch kwartalnych wskaźników poprzedzających wniosek o zmianę wynagrodzenia. Waloryzacja będzie skutkowała wzrostem lub obniżeniem wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania - od następnego miesiąca po złożeniu wniosku.
3. Poziom zmiany kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 5 % względem średniej arytmetycznej wskaźnika za dwa poprzednie kwartały, o których mowa w ust. 2 powyżej.

4. W przypadku gdy wskaźnik (średnia arytmetyczna za dwa poprzednie kwartały) będzie niższy niż 5 %, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia w trybie uregulowanym w niniejszym paragrafie.
5. Pierwsza zmiana wysokości wynagrodzenia nie może nastąpić przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacja wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane w miesiącu, w którym złożono wniosek. Kolejna waloryzacja nie będzie mogła być dokonana przed upływem 6 miesięcy od poprzedniej.
6. Maksymalną procentową wartość zmiany łącznego wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, określa się na poziomie nie większym niż 10 % wynagrodzenia umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
7. Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, wynika z regulacji niniejszego paragrafu. Obowiązek wykazania, iż zmiany są związane z realizacją zamówienia i mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, spoczywa na Stronie umowy, która składa wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Zmiany oraz ich wpływ na koszty realizacji zamówienia muszą zostać szczegółowo wykazane we wniosku, o którym mowa w ust. 10. Strona umowy, która występuje z wnioskiem, w szczególności zobowiązana jest wykazać zmianę kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz jej wpływ na koszty wykonania umowy, w tym przedstawić dowody i dokumenty na potwierdzenie przedstawionych wyliczeń.
9. Zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, dokonuje się w formie pisemnego aneksu do umowy.
10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 9, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, ze wskazaniem poziomu wzrostu bądź obniżenia kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia (ze wskazaniem, które elementy ceny materiałów lub kosztów uległy zmianie), ze wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a także wykazaniem związku pomiędzy zmianą kosztów a kosztami wykonania zamówienia.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zadach określonych w art. 439 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w sposób zgodny z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający ma prawo do weryfikacji wykonania ww. obowiązku.

§12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy wynikające ze stosunku objętego Umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących kopiach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: